

# Résidence Berger Duinen

Op loopafstand van het centrum van Schoorl, tegen de rand van “De Schoorlse Duinen, op de plaats die decennialang bekend stond als kampeerterrein “De Lijnbaan”, zal Résidence Berger Duinen worden gerealiseerd. De ligging vlakbij de duinen en de architectuur van de vijftien eigentijdse recreatiewoningen op eigen grond staat garant voor een aantrekkelijke vakantiebestemming.

## Keuzemogelijkheden Résidence Berger Duinen

Résidence Berger Duinen is voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan. Als koper heeft u ook de keuze om zelf te bepalen welke woning op uw perceel zal worden gebouwd. U kunt kiezen uit zes verschillende woningtypen. De zes of achtpersoonswoningen zijn er in de Comfort, Luxe of Extra Luxe uitvoering. Daarnaast zijn er nog diverse opties mogelijk, zoals een veranda, een houtkachel en diverse badkamervarianten.

## Onderhoud woning en tuin

Als eigenaar van uw woning heeft u niet de zorg van onderhoud van woning en tuin. Het (groot) onderhoud wordt door de V.v.E. uitbesteed en stelt t.b.v. het groot onderhoud een meerjarenplan op.

## Woningborg

De recreatiewoningen zullen worden gebouwd met de zekerheid van de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

## Omgeving

Résidence Berger Duinen is een uitstekende uitvalsbasis voor wandelingen door de Schoorlse Duinen en het strand, maar ook om een bezoek te brengen aan de mooie historische plaatsen zoals Alkmaar en Hoorn.

Van oudsher heeft de badplaats Schoorl al een grote toeristische aantrekkingskracht. Schoorl met zijn prachtige Noordzeestrand en het maar liefst 54 meter hoge Klimduin midden in het dorp. Het bruisende dorpshart van Schoorl staat daarnaast bekend om z'n vele boetiekjes, cafés en restaurants waar je gezellig kunt shoppen of een terrasje kunt pakken.



Het Schoorlse duingebied is een van de meest geliefde gebieden aan de Noordzeekust. Deze plek is omgeven door tientallen vierkante kilometers natuurlijke rijkdom: het duingebied wat bekend staat om de hoogste duinen, de bossen en de aangrenzende polders zorgen voor volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Het naastgelegen dorp Bergen is tot op de dag van vandaag goed behouden en dat maakt het een unieke badplaats aan de Noord-Hollandse kust. Aan het strand zijn diverse strandpaviljoens waar het goed verblijven is; ook bij herfststormen of een winterse dag. Het strand en de zee bieden plezier voor iedereen: baden, hardlopen, fietsen en ook bij kitesurfers en catamaranzeilers is Bergen aan Zee een geliefde plaats.



## Gebruiksmogelijkheden

### Eigen gebruik

In Résidence Berger Duinen is het toegestaan om uw recreatiewoning volledig voor eigen gebruik te benutten. Permanente bewoning is niet toegestaan.

### Verhuur

Indien u uw recreatiewoning wenst te verhuren dan bent u verplicht een verhuurovereenkomst te sluiten met een door de VvE aangewezen verhuurorganisatie. Landal GreenParks is door de VvE aangesteld als exclusieve verhuurder van het project met een looptijd van 15 jaar. Landal GreenParks is een toonaangevende aanbieder op het gebied van management, beheer en verhuur van vakantieparken en exploiteert ruim 92 parken in binnen en buitenland met in totaal 15.000 vakantieaccommodaties en 1.300 campingplaatsen. Individuele eigenaren kunnen tijdens de verhuurperiode gebruik maken van de eigenaresite, waar onder andere “eigen gebruik” van de woning geboekt kan worden.

U bent als eigenaar gerechtigd om, in overleg met de verhuurorganisatie, zelf huurders te werven.

### Combinatie eigen gebruik en verhuur

Als eigenaar van de recreatiewoning in Résidence Berger Duinen bepaalt u zelf per jaar welke periode(n) voor verhuur uw recreatiewoning beschikbaar is c.q. zijn en zal dit voor het betreffende verhuurseizoen aan de verhuurder bekend maken.

### Verhuurpool

De verhuuropbredingen worden verdeeld via een verhuurpoolsysteem. Dit houdt in dat de opbrengsten per recreatiewoning niet uitsluitend ten goede komen aan die betreffende recreatiewoning maar, na aftrek van de verhuurbemiddelingsprovisie, worden verdeeld over alle krachtens verhuurbemiddelingsovereenkomst voor de verhuur ter beschikking gestelde recreatiewoningen in de pool.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



## 6 PERSOONS (EXTRA) LUXE



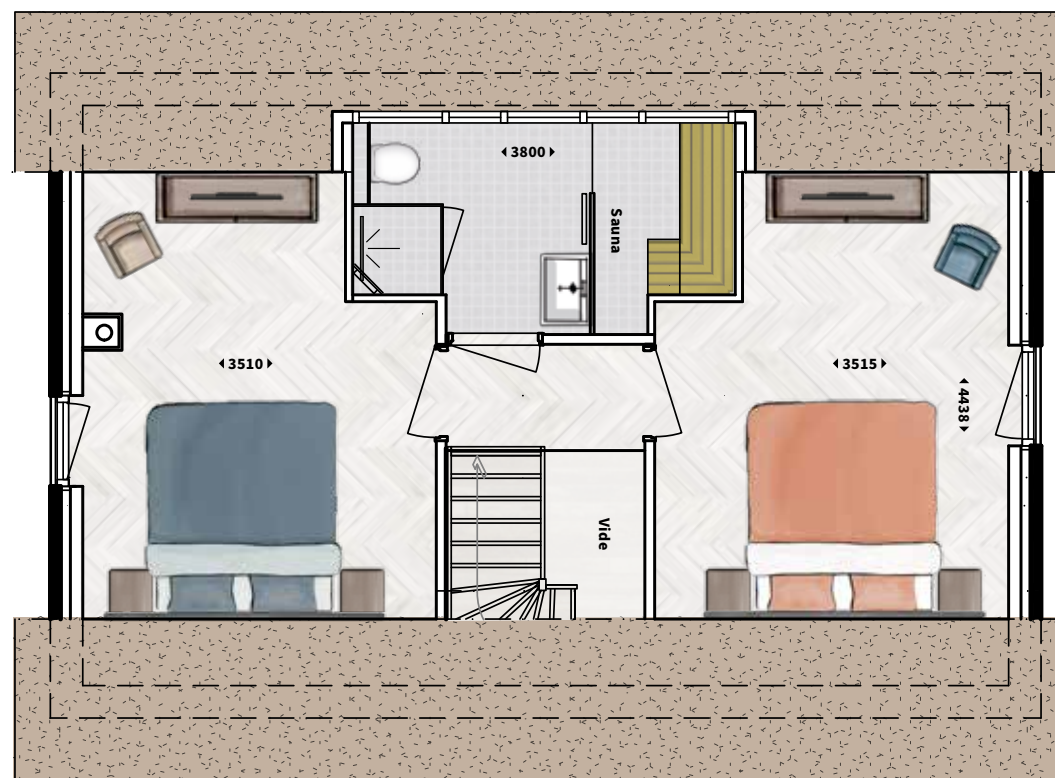
# 6 persoons (Extra) Luxe

Deze ruime 6 persoons Luxe is een prachtige uit gevelsteen, keim en hardhouten accenten opgetrokken recreatiewoning en onderscheidt zich van de Comfort door een rietgedekt dak.

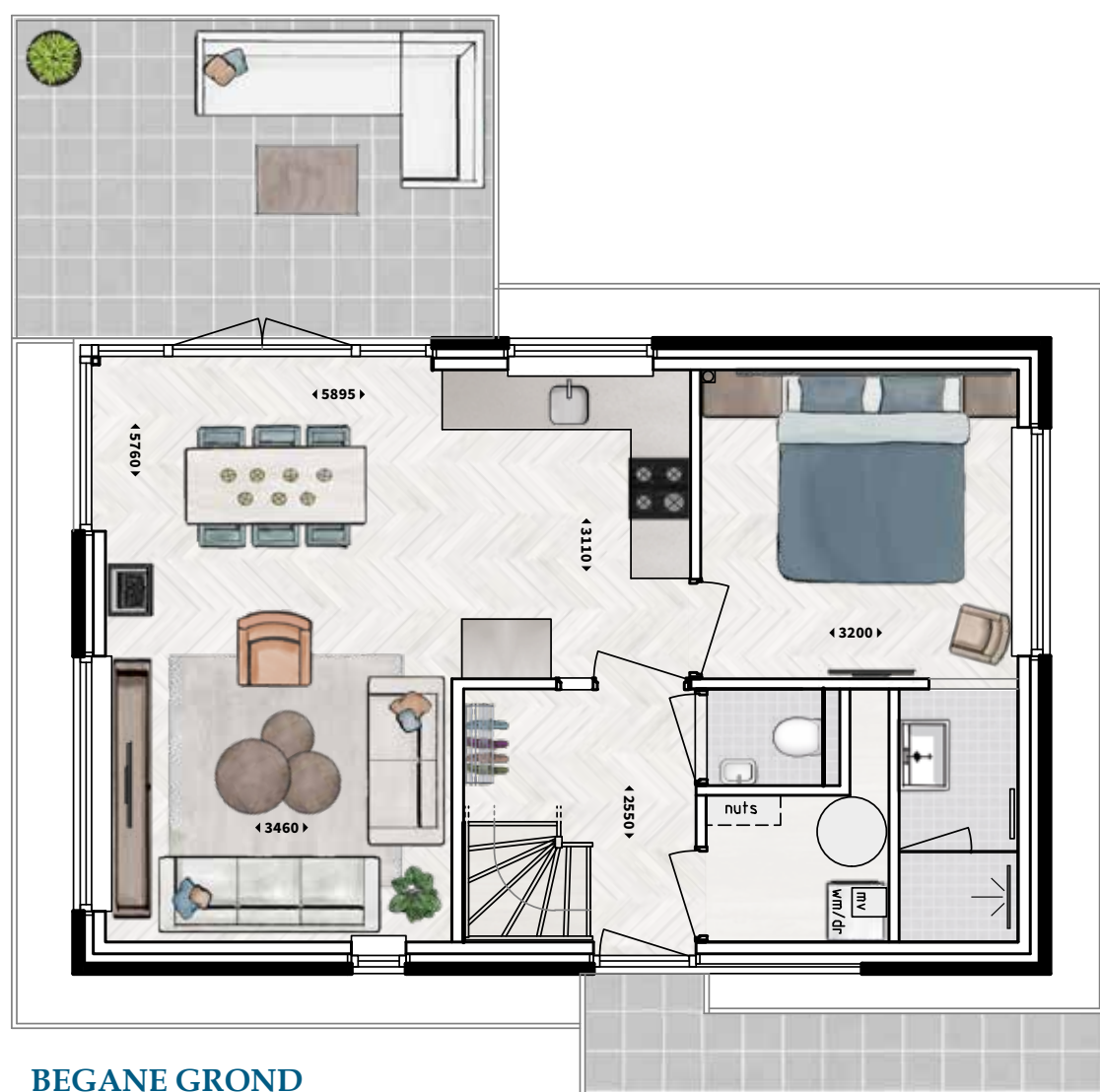
Op de begane grond bevindt zich de entree naar de living met een volledig ingerichte open eetkeuken, eethoek en een ruime zithoek met houtkachel. Door de openslaande tuindeuren brengt u de imposante duinrijke omgeving van de Schoorlse Duinen bij u binnen.

De woning heeft drie ruime slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich op de begane grond en

heeft een inloopdouche en wastafel. De andere twee slaapkamers met frans balkon bevinden zich op de verdieping. Eén badkamer met sauna, inloopdouche, Sunshower en toilet. U kunt ook kiezen voor één badkamer met ligbad, sauna en toilet, of voor twee badkamers met inloopdouche, Sunshower en toilet. De Extra Luxe variant is uitgevoerd met een veranda met loungeset, houtkachel, berging en Big green Egg.



VERDIEPING



BEGANE GROND

## Situatietekening



\*Veranda optioneel



Projectlocatie  
Heereweg 91  
1871 ED Schoorl

## Kenmerken

- Rietgedekt
- Gevel van gevelsteen / keim / hardhout
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers met inloopdouche
- Twee toiletten
- Sauna en Sunshower
- Houtkachel
- Glazen pui
- Inpandige berging
- Fietsenberging
- Optiemogelijkheden:
  - 1: twee badkamers (sauna vervalt)
  - 2: badkamer met sauna en ligbad
  - 3: veranda